

Уведомление
о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Когалым, ул. Степана Повха, дом 19
Уважаемые собственники!

«10» марта 2026г. в 10 ч:00м. будет проводиться общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия (очное голосование) собственников помещений в МКД для обсуждения вопросов повестки дня и принятия по ним решений, которое будет проходить по адресу: **г. Когалым, улица Дорожников, д.9, пом. № 2 – офис ООО «УК «УК».**

Регистрация участников собрания:

Начало регистрации: 09 ч. 45 мин. «10» марта 2026г.

Окончание регистрации: 10 ч. 00 мин. «10» марта 2026 г.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) физическим лицам: документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию выписки из ЕГРН на жилое (нежилое) помещение.

2) представителю юридического лица – доверенность, документ, удостоверяющий личность, документы или их заверенные копии, подтверждающие право собственности на помещение.

Одновременно с эти извещаем Вас о том, что с 08:30 часов «11» марта 2026г. по 14:00 часов «27» марта 2026 г. будет проводиться очно-заочное собрание (голосование) собственников помещений многоквартирного дома, решения по вопросам повестки дня будут приниматься путем очно-заочного голосования.

В целях официального закрепления волеизъявления собственника, голосование на общем собрании, независимо от формы его проведения, осуществляется собственником путем заполнения бланка решения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности.

Всем собственникам помещений (части помещения) необходимо заполнить бланк решения, который будет размещен в личном почтовом ящике, а затем заполненные бланки решений собственникам необходимо передать в дополнительный офис ООО УК «УК» по адресу: г. Когалым, проспект Шмидта, 28 пом.14.

Инициаторы общего собрания собственников - собственники жилых помещений: выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1473-86/051/2022-5 от 30.09.2022, выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1506-86/057/2023-5 от 27.08.2023, выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1517-86/137/2022-5 от 27.10.2022, 86:17:0010111:1347-86/139/2023-5 от 02.05.2023, выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1358-86/058/2023-5 от 19.07.2023, выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1380-86/045/2023-11 от 27.04.2023, 86:17:0010111:1391-86/058/2023-5 от 02.09.2023, выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1455-86/058/2023-5 от 27.06.2023, выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1465-86/051/2022-5 от 18.11.2022, выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1466-86/058/2023-5 от 29.11.2023, выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1469-86/054/2023-5 от 29.06.2023, выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1476-86/058/2023-5 от 05.06.2023, выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1478-86/055/2023-5 от 05.08.2023, выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1489-86/139/2023-5 от 03.08.2023, выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1491-86/058/2023-5 от 26.09.2023, выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1494-86/054/2023-5 от 17.10.2023, выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1499-86/058/2023-5 от 13.09.2023, выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1509-86/054/2023-5 от 30.08.2023, выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1524-86/055/2023-7 от 03.07.2023, 86:17:0010111:1524-86/055/2023-5 от 03.07.2023, выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1526-86/055/2023-5 от 01.06.2023, выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1530-86/058/2023-5 от 24.08.2023, выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1533-86/045/2022-6 от 27.10.2022, выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1316-86/052/2024-9 от 05.04.2024, выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1319-86/051/2022-5 от 26.09.2022, выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1321-86/058/2023-5 от 19.01.2023, выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1326-86/058/2023-5 от 21.07.2023, выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1330-86/058/2023-5 от 02.05.2023, выписка из ЕГРН № 86:17:0010111:1331-86/055/2023-5 от 09.10.2023 - коллективное заявление собственников от 16.11.2024 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Сафронову Е.Е. – генерального директора ООО «УК «УК».
2. Выбрать секретарем общего собрания Баянову С.В.- инженера по работе с населением ООО «УК «УК».
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания выбрать:
- Бейс А.Л. - мастера ООО «УК «УК»;
- Тагирову Ф.О. – мастера ООО «УК «УК».
4. Установка шлагбаумов: Рассмотреть вопрос об установке двух шлагбаумов для ограничения доступа на придомовую территорию.
5. Установка ограждения: Принять решение о возведении забора для ограждения внутреннего двора дома с целью повышения безопасности и предотвращения несанкционированного доступа.
6. Заключение договора в ПАО «Ростелеком»: Заключение договора на установку системы видеонаблюдения и домофонных панелей с компанией «Ростелеком», обеспечивающей современные и более выгодные условия предоставления данных услуг.
7. Отказ от услуг ООО «Элита Север»: Принять решение о расторжении договора на обслуживание видеонаблюдения и домофонных панелей с компанией «Элита Север» в связи с намерением перейти на обслуживание компанией «Ростелеком».
8. Установка велопарковок: Установить велопарковки у подъездов для удобства жильцов, использующих велосипеды, и создания порядка во дворе.
9. Установка знаков запрета парковки: Рассмотреть вопрос об установке знаков «Парковка запрещена» у подъездов № 3-6 для предотвращения затруднений в движении и повышения безопасности.
10. Перевод крыши МКД в разряд эксплуатируемой: Принять меры для перевода крыши дома в категорию эксплуатируемой, что даст возможность жителям использовать крышу в соответствии с нормами и правилами эксплуатации.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш законный представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Результаты очно-заочного собрания собственников, а также информация о принятых решениях (об итогах голосования), будут доведены до собственников помещений путем размещения на досках объявлений на 1-х этажах в подъездах многоквартирного дома.

С коллективным заявлением от 16.11.2024 г., касающимися вопросами, включенными в повестку дня, Вы можете ознакомиться в дополнительном офисе ООО УК «УК» по адресу: г. Когалым, проспект Шмидта, 28 пом.14.

ООО «УК «УК» - 27.02.2026